

ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ

Днес 27.07.2015 г. в гр. София между:

1. **АРЕН ЕООД, ЕИК: 175306558, ЗДДС № BG175306558**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1632, ж. к. Овча купел 2, бл.19А, вх.А, ап.28, представлявана от маг.инж. Цветомир Данчев Тошев - Управител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна и**

2. **СОФЕНА ЕООД, ЕИК 131426974**, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Оборище, ул. Оборище 44, представлявано от управителя д-р маг.инж. Здравко Владимиров Георгиев, наричан по-нататък „ИЗПЪЛНИТЕЛ“ от друга страна се сключи този договор.

Чл.1. ПРЕДМЕТ И ОБЕКТ НА ДОГОВОРА.

(1) ПРЕДМЕТ:

Възложителят възлага, а Изпълнителя приема да баде подизпълнител на АРЕН ЕООД в обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорт, изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност“ със следните обособени позиции:

Обособена позиция 1:

- Блок "Охрид", град Русе, ул. "Доростол" № 159;
- Блок "Клисура", град Русе, ул. "Чипровци" № 14;
- Блок "Чипровци", град Русе, ул. "Чипровци" № 18;

Обособена позиция 2:

- Блок "Пловдив", град Русе, ул. "Антим Първи" № 1;
- Блок "Беласица", град Русе, ул. "Лисец" № 1;
- Блок "Дилянка", град Русе, ул. Узмаил № 7;
- Блок „Балчо Войвода“, град Русе, ул. „Рига“ №22А;

Обособена позиция 3:

- Блок "Русия", град Русе, ул. "Шести септември" № 90;
- Блок "Баба Тонка", град Русе, ул. "Лозен Планина" № 17;
- Блок "Жерав", град Русе, ул. „Рига“ №12;

Обособена позиция 4:

- Блок № 83, град Русе, ул. Околчица, № 11;
- Блок „Карлово“, град Русе, ул. „Братя Миладинови“ №4;
- Блок „Родина“, град Русе, ул. „Митрополит Григорий“ №6;
- Блок „Кирил и Методий“, град Русе, ул. „Студентска“ №5;

Обособена позиция 5:

- Блок №305, град Русе, ул. „Слави Шкаров“ №7;
- Блок „Руй планина“, град Русе, ул. „Родопи“ №4;
- Блок №2, град Мартен, ул. „България“ №73;

Обособена позиция 6:

- Блок „Крали Марко“, град Русе, ул. „Згориград“ 70;
- Блок „Ледено езеро - А“, град Русе, ул. „Студен кладенец“ №37;
- Блок „Сирма войвода“, град Русе, ул. „Райна Княгиня“ №2;

(2) ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2:

- Блок "Пловдив", град Русе, ул. "Антим Първи" № 1;



- 2) Да изисква промени, в разработките. Промените не могат да бъдат в противоречие с действащите нормативни актове. При изискване на промени, изменящи условията на Договора и/или предхождащата одобрена фаза, се дължи допълнителен хонорар, който се определя от страните с допълнително споразумение.
- 3) Да изисква допълване и/или коригиране на инженерните разработки - без заплащане на допълнителен хонорар, в случай, че бъдат върнати от одобряващите или съгласуващите органи, в съответствие с техните протоколи. Искането за това се прави писмено, а сроковете за изпълнение се уточняват от страните в зависимост от обема на работата.

(2) Задължения

- 1) Да предостави на Изпълнителя всички изходни данни, необходими за изпълнението на Договора.
- 2) Приема инженерните разработки и не по-късно от 10 /десет/ дни представя писмено своите възражения за допълването и/или коригирането им. Липсата на такива възражения означава приемане на извършената работа.
- 3) Внася приетите документи за одобряване в одобряващите и съгласуващите органи не по-късно от 10 (десет) работни дни от предоставянето им от Изпълнителя.
- 4) Да извършва всички плащания съобразно клаузите на този договор.
- 5) Възложителят няма право да преотстъпва, публикува, тиражира и прехвърля правата върху материали и документация по различните фази, етапи или части от проекта на трето лице, както и да ги използва по начин, различен от предвиденото в този договор - без изрично писмено съгласие на Изпълнителя.
- 6) Възложителят няма право да възлага изпълнението на целия и/или части от дейностите по настоящия договор на трети лица. При нарушение на това изискване, Възложителят дължи на Изпълнителя пълния размер на договореното възнаграждение.
- 7) Възложителят се задължава да предостави на Изпълнителя допълнителни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на работа, в срок до 10 дни от поискването им.
- 8) Да издаде на Изпълнителя референция относно свършената работа по настоящия договор.

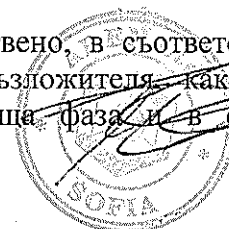
Чл.5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(1) ПРАВА

- 1) Да сключва договори с подизпълнители за изпълнение на част или цялата договорена работа.
- 2) Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие, когато Възложителят е в забава на задълженията си повече от 30 /тридесет/ дни или изисква промени, представляващи нарушение на действащите нормативни актове.
- 3) Да изисква заплащане на договорените хонорари в размерите и сроковете, упоменати в този Договор или неговите приложения.
- 4) Изпълнителят е титуляр на авторското право върху разработените съгласно Договора материали, съгласно ЗАПСП.
- 5) Да изисква допълнителни данни и документи, в случай, че в процеса на разработване се появи нужда от тях.
- 6) Да изиска издаване на референция относно свършената работа по настоящия договор.

(2) Задължения

- 1) Осигурява възможност Възложителят да следи процеса на работа и съгласува с него предварително решенията.
- 2) Извършва дейностите по Договора професионално, качествено, в съответствие с клаузите на Договора и извършените съгласувания с Възложителя, както и с действащите нормативни актове, одобрената предшестваша фаза и в срокове



и при промяна на посочените в договора лица за подписване на двустранните протоколи.

(8) Страните определят за свои представители за подписване на двустранните протоколи следните лица:

➤ **За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** Цветомир Тошев, тел. 089 676 13 57, toshev@aren.bg

➤ **За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** Здравко Георгиев, тел. 0898 39 81 08, zgeorgiev@sofena.com

(9) Всички изменения и допълнения на този договор могат да бъдат правени в писмена форма.

(10) Договорените работи съгласно чл.2 се предават на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Приемопредавателен протокол.

Този договор бе съставен в три еднакви екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:


.....
Цветомир Тошев
Управител

ИЗПЪЛНИТЕЛ:


.....
Здравко Георгиев
Управител